از دفتر مہتمم جنگلات پونچھ ڈویژن راولاکوٹ

AJK FOREST DEPARTMENT

ٹینڈر نوٹس برائے پارکنگ موضع چھوٹا گلہ نزد بنجوسہ جھیل

ڈویژن ہذا کو موضع چھوٹا گلہ نزد بنجوسہ جھیل پارکنگ کیلئے ٹھیکیداران سے AJK PPRA RULES کی شق نمبر 21 اور 36(a) Single Stage One Envelope Procedure کے تحت محکمانہ تصریحات وشرائط کے مطابق AJK PPRA RULES کی شق نمبر 22 کے تحت بتاریخ 07/05/2024 بروز منگل بوقت 12 بجے دن دفتر مہتمم جنگلات پونچھ فاریسٹ ڈویژن راولاکوٹ سپلائی بازار/نزد آفیسر کالونی مہر بند لفافہ ٹینڈرز/Bids مطلوب ہیں جو اسی روز آمدہ ٹینڈر دہندگان یا ان کے مجاز نمائندگان کے روبرو بوقت 1:00 بجے دن کھولے جائیں گے۔ AJK PPRA RULES کی شق نمبر 23(5) کے تحت ٹینڈر فارم دفتری اوقات کار کے دوران دفتر مہتمم جنگلات پونچھ فاریسٹ ڈویژن راولاکوٹ سے بتاریخ 02/05/2024 تا 06/05/2024 بالعوض پرنٹنگ چارجز مبلغ -/1000 روپے فی فارم (ناقابل واپسی) حاصل کیے جاسکتے ہیں اشتہار ہذا میں AJK PPRA RULES کی شق نمبر 13 کے تحت ٹینڈر اشتہار کی تاریخ اشاعت سے پندرہ ایام بطور Bid Response Time کی گنجائش رکھی گئی ہے۔

<u>شرائط/قوائد وضوابط حسب ذیل ہیں۔</u>

1) AJK PPRA RULES کی شق نمبر 25 کے تحت ٹینڈر کے ہمراہ ٹھیکہ کی کل مالیت کا چار فیصد بشکل کال ڈیپازٹ (قابل واپسی) کسی بھی شیڈول بنک سے بنام زیر دستخطی جمع کروانا لازمی ہوگی کامیاب ٹینڈر دہندہ کی کال ڈیپازٹ زیر دستخطی کے پاس محفوظ رہے گی۔

2) مجاز اتھارٹی کو یہ اختیار حاصل ہے کہ کوئی بھی ٹینڈر مطابق PPRA رولز شق نمبر 33 کے تحت منظور یا مسترد کرسکتی ہے۔

3) کامیاب ٹھیکیدار ٹھیکہ کی مالیت کا 9 فیصد بطور سروس چارجز ناقابل واپسی الگ سے ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

4) یہ ٹینڈر عرصہ 01 سال (یکم مئی 2024 تا 30 اپریل 2025) تک کیلئے موثر ہوگا۔

5) سرکاری ریٹ/ریزرو ریٹ سے کم ریٹ ڈالنے والے ٹھیکیدار کا ٹینڈر قابل قبول نہ ہوگا اور نہ ہی شمار کیا جائے گا۔

6) کامیاب ٹھیکیدار پر جملہ رائج الوقت گورنمنٹ ٹیکسز لاگو ہوں گے۔

7) کامیاب ٹینڈر دہندہ کو کل مالیت ٹھیکہ کی رقم سہ ماہی بنیادوں پر ادا کرنی ہوگی جس کی پہلی قسط ایڈوانس وصول کی جائے گی۔

8) ٹینڈر میں حصہ لینے والے جملہ ٹھیکیداران اس امر کے لئے کہ وہ کسی جگہ سے بلیک لسٹ نہ ہیں بیان حلفی جمع کروانے کے پابند ہونگے۔

9) پارکنگ کیلئے فی الوقت (ڈیڑھ کنال) 30 مرلے جگہ مختص کی جاتی ہے۔ جس کا سرکاری ریٹ/ریزرو ریٹ رقمی -/400000 (چار لاکھ) روپے سالانہ مقرر کیا جاتا ہے جس ٹھیکیدار کا ریٹ دیگر ٹھکیداران سے زیادہ ہوگا پارکنگ کا ٹھیکہ اس کو الاٹ کردیا جائے گا اور حاصل شدہ رقم گورنمنٹ اکونٹ 101 میں جمع کروائی جائے گی جو قابل واپسی نہ ہوگی۔ مختص کردہ رقبہ میں کمی بیشی ہوسکتی ہے جو کہ منظور شدہ انراخ پر ہوگی۔

10) مطلوبہ معیار برقرار نہ رکھنے کی صورت میں تحت ضابطہ کارروائی کرتے ہوئے کال ڈیپازٹ بحق سرکار ضبط کی جاسکتی ہے اور بلیک لسٹ قرار دیے جانے کی کارروائی بھی ہوسکتی ہے۔

11) کسی قسم کے حادثہ اور گاڑیوں کی حفاظت کی تمام تر ذمہ داری ٹھیکیدار پر عائد ہوگی اور حکومت آزاد کشمیر/محکمہ جنگلات راولاکوٹ حادثہ/چوری یا نقصان گاڑی کی صورت میں قطعاً کسی قسم کے نقصان یا معاوضہ کی ادائیگی کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

12) قسم وار گاڑیوں کی پارکنگ فیس ٹھیکیدار خود مقرر کرے گا تاہم فی گاڑی سے ماسوائے ٹرک، بس، کوسٹر (بڑی گاڑیاں) 100 روپے سے زائد پارکنگ فیس وصول نہیں کرے گا۔ مقررہ شرح سے زائد فیس وصول کرنے پر ٹھیکہ منسوخ کردیا جائے گا۔

13) ٹھیکیدار جملہ عملہ بابت پارکنگ کی فہرست دفتر ہذا میں جمع کروائے گا اور محکمہ کے اجازت کے بغیر کسی فرد/افراد کو کام پر نہیں رکھے گا اور نہ ہی کسی کے ساتھ پارٹنر شپ کرنے کا مجاز ہوگا۔ نیز جملہ غیر ریاستی عملہ کی Verification پولیس سے کروانے کا پابند ہوگا۔

14) ٹھیکیدار اس بات کا پابند ہوگا کہ وہ معاہدہ نامہ کی میعاد پوری ہونے پر بلا تاخیر سائیٹ خالی کردے۔

15) ٹھیکیدار پارکنگ ایریا اور اس کے آس پاس کی صفائی کا اہتمام کرے گا بصورت دیگر معقول نوٹس کے بعد اس کے رسک اینڈ کاسٹ پر صفائی کا کام کروایا جائے گا اور ٹھیکہ بھی منسوخ کیا جاسکتا ہے۔ ٹھیکیدار اس مقصد کیلئے ڈسٹ بن وغیرہ لگانے کا پابند ہوگا۔

16) ٹھیکیدار کی طرف سے سرکاری املاک کو کسی قسم کا نقصان پہنچایا گیا یا کوئی غیر قانونی عمل کیا گیا تو اس کے خلاف تحت ضابطہ کارروائی کی جائے گی اور ٹھیکہ منسوخ کرتے ہوئے جملہ سامان سہولیات ضبط کیا جائے گا۔

17) ٹھیکیدار کسی قسم کی عدالتی کارروائی نہ کرنے کا پابند ہوگا اور کسی نزاع کی صورت میں جناب ناظم جنگلات پونچھ (چیرمین کمیٹی) کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

18) سیاحوں کے ساتھ نامناسب رویہ یا غیر اخلاقی رویہ روا رکھنے کی صورت میں بعد از تحقیقات ٹینڈر منسوخ کیا جا کر کال ڈیپازٹ ودیگر رقم بحق سرکار ضبط کی جائے گی۔

19) ٹھیکیدار Bidding Document اور معاہدہ نامہ میں مندرج شرائط وضوابط پر عملدر آمد کے پابند ہونگے۔ جبکہ عدم عملدر آمد کی صورت میں مطابق شرائط وضوابط قابل مواخذہ ہوگا۔

20) ٹھیکیدار اس امر کا پابند ہوگا کہ گاڑی کے انٹری و Exit پوائنٹس پر حفاظتی نقطہ نظر سے چٹ عملہ و بیریئر کا اہتمام کرے۔ نیز گاڑیوں کو پارکنگ کیلئے Printed چٹ جس پر پارکنگ چارجز درج ہوں فراہم کریگا۔

21) ٹھیکیدار رقبہ فراہم کردہ پر کسی قسم کا کوئی پر Permanent سٹرکچر تعمیر نہ کرے گا۔ تاہم عارضی شیلٹر نما کیبن انٹری و Exit پوائنٹس پر محکمہ کی اجازت ومشاورت سے رکھے گا۔

22) پارکنگ سائٹس مختص کردہ رقبہ کی نشاندہی محکمہ جنگلات کے اہلکاران برموقع کریں گے۔ جس کے علاوہ پارکنگ نہیں کی جاسکے گی۔

(دستخط) 19/04/2024

المشتہر

اعجاز قمر

مہتمم جنگلات پونچھ ڈویژن راولاکوٹ